

B 化工有限公司

项目融资概要

公司名称： B 化工有限公司（以下简称为“B 公司”）
环境与社会类别： B 类
概要披露日期： 2008 年 8 月

概览

项目描述

本项目包括在中国四川省 K 市建设和开办一个年产 40 万吨原料和年产 45 万吨氨水/尿素化合物的工厂。B 化学工业有限公司是一家从事小批量生产尿素和铵碳酸盐的公司，它位于有着丰富天然气资源的 K 市，这个项目将使用天然气作为主要原料供给。

发起人/成本/位置

项目发起人和发起公司的主要股东

B 公司是某生态农业科技集团的完全控股子公司，其母公司位于中国四川省昆明市，是一家生产化学肥料的公司。2007 年它在香港创业板公布的年营业额是 1 亿美元，未计利息、税项、折旧及摊销前的利益是 1000 万美元。其主要产品包括四类：散装复合肥料，碳酸钠和氯化铵，尿素，氨和铵碳酸盐。

项目总成本

该项目成本预计为 1 亿 5000 万美元，该公司拟向赤道银行 J 银行贷款 3.5 亿元人民币。

项目的地点及位置描述

该项目座落在距离四川省 400 公里之外的 K 市，是中国一个贫穷的地方。它位于一个被指定的天然气化学工业区内，该工业区已有三分之一的区域是已经被

开发或者正在被开发的。K市是中国三大天然气基地之一。

距离这个项目最近的社区在 2.5 公里之外，这个项目的产品是直接通过主要的公路和铁路运输出去。

开发影响

项目预期影响

基本建设项目将会创造工作机会，该项目将雇佣 400 名工人作为长期雇工，同时将雇佣 1000 名工人作为建筑工人。同时，这个项目将对当地经济的发展做出贡献。首先，B 公司计划完全依靠中国的承包商和建筑工人来执行这个项目；其次，它为在 2008 年 5 月汶川大地震中受损的地区提供必须的肥料；再次，这个公司正在进行一个帮助中国农民改进使用化肥的教育项目，公司计划将其作为该项目的一项成果。

以下是在赤道银行 J 银行提供贷款过程中将被监控的主要发展指标：

- 1、直接雇佣水平；
- 2、当地农民可用的尿素数量；
- 3、提高当地农民对于改进的化肥使用方法的使用意识
- 4、给当地建筑公司的建筑承包合同的总值
- 5、利用当地资源，提高当地的经济发展水平

赤道银行 J 银行的预期发展贡献

该项目很符合最近一阶段的世界银行集团国家伙伴关系策略，这个策略包括五个方面的主要内容：

通过加深中国在多国经济制度中的影响来帮助中国与世界经济形成一体化，减少贸易和投资的国内外障碍，对中国的海外发展提供帮助；

减少贫穷，不平等和社会歧视，创建和谐社会，尤其是满足农村地区对社会基本服务的需求；

通过减少空气污染，保护水资源，优化能源消费，改善土地经营管理，关注国际环境协定来控制资源缺乏和环境恶化带来的后果；

扩大对财政资金的需求（尤其是在中小企业中），发展资本市场，控制系统

风险，维持财政收入的持续增长；通过促进企业间竞争，改革公共部门单位，使政府间财政关系趋于合理化来改进公共和市场机制。

J 银行将从以下几个方面为该项目做出贡献：

通过发行长期债券为在四川地震中受损的私营企业提供重建帮助：地震造成的损失带来了对长期债券的巨大需求，但是在现有有限的基金范围内，私营企业在获得资金支持方面面临着巨大困难。此外，5 年以上的长期债券在中国发行很少，尤其是私人公司。J 银行将帮助 B 公司进行一个长期的资本结构调整来支持它的巨大资金投资总额，并且使它经受住化肥产业的变化发展。

通过下列方式帮助当地农民更好地使用化肥：J 银行的顾问团队将帮助 B 公司开展一个与当地社区合作的项目，该项目旨在提高化肥效用；

环境与社会：J 银行会评估 B 公司在环境和社会方面的实践，帮助公司达到国际环境保护和社会标准。

环境和社会问题——B 类

J 银行早期的关于本项目的评估确定了以下环境、社会、健康和安​​全事项：废气、废水处理、固体危险废弃物处理、对危险品和危险材料的处理、雇员的健康和安全、消防设施和突发情况应急机制、能源使用效率和温室气体排放、公众卫生安全、社区关系和发展以及土地获取方式。

当把所有测试标准运用于该项目的时候，J 银行环境与社会报告指出，该项目必须与下列表现标准在某种程度上保持一致：

- 1、 社会和环境评估和管理系统
- 2、 劳动和工作条件
- 3、 污染防治和控制
- 4、 社区健康和安全
- 5、 土地征用和非自愿迁移

在这份早期评估的基础上，该项目被暂时地被归为 B 类。关于环境与社会问题的详情，请参见《环境与社会审查概要》。