

C 地板控股有限公司

项目融资概要

公司名称： C 地板控股有限公司（以下简称为“C 公司”）
环境与社会类别： B 类
披露日期： 2008 年 3 月

概览

项目描述

C 地板控股有限公司是 A 集团的一家海外控股公司，其营业公司在中国。C 公司拟采取以下措施以巩固其作为中国国内市场领先的实木地板生产商的地位：

- 1、扩大和更新其制造能力尤其是在复合地板和工程领域；
- 2、通过对自己的人工林的投资，确保其纤维供应；
- 3、通过在品牌营销和产品销售增加投资，来提高整体竞争力。

该公司的投资计划预计在 2007-2010 年期间实施，包括扩大生产设施、建造新的生产厂来生产工程和复合地板、生产向后合并胶合板和板芯、生产中密度纤维板，在中国开发人工林，并继续投资其品牌和销售渠道的建设。到 2008 年底，C 公司将拥有和经营八个生产厂，分别位于中国的广东省，江西省，安徽省和福建省。

发起人/成本/位置

项目发起人和发起公司的主要股东

目前 C 公司由陈先生和其家族全资拥有。陈先生是中国木材制造业的企业领袖之一，在行业协会拥有几个重要职位。从 1987 年陈先生和其家族拥有超过 20 年的木地板业经验。陈先生是该公司的大股东，其他股东包括陈先生的妻子，他的弟弟以及另外两个创始股东。

项目总成本

该项目的成本预计为 6 亿元人民币。C 公司拟向赤道银行 J 银行申请 2 亿元贷款。

项目的地点及位置描述

C 公司总部设在广东省 K 市。此次扩容包括位于广东省 K 市的新生产厂，福建省 H 市和 G 市，安徽省 M 市和江西省 N 市的新生产厂。目前在当地政府指定的工业区内，C 公司正在建设这些新生产厂。

开发影响

项目预期影响

作为国内领先的木地板制造商，这一项目将产生下列发展影响：

1、鼓励转向更环保的木地板产品：

该公司的战略是发展成为一个世界一流的地板企业，生产更多样化产品组合，从硬实木地板的生产转向更环保的复合地板和工程地板的生产。

2、改进可持续性森林、人工林管理和供应链的做法：

C 公司对 J 银行和中国森林贸易网络关于木材采购的承诺将使其成为第一个在中国采取这种严格标准的企业，并确立其在可持续管理方面的领导地位。

3、气候变化的挑战：

C 公司采取可持续森林管理会为其带来了若干好处，包括减少气候变化的影响、生物多样性保护、社会包容、流域的保护、减少水土流失等。公司为人工林对森林管理委员会做的承诺和木材供应的采购目标将有助于可持续森林管理和可持续发展。仅就人工林而言，该项目每年将提供 350000 吨的木料。

4、支持中国经济欠发达地区的发展：

在中国欠发达地区，该项目包括两个分项目：一个是在中国的安徽省，另一个是在华中地区的江西省。位于这两个欠发达地区的人工林和生产机构的建造将给该地区提供大量的就业机会，并会对财政收入作出重大贡献。

赤道银行 J 银行的预期发展贡献

J 银行的预期发展贡献包括：

- 1、提供长期融资；
- 2、提升公司的治理水平，为其上市做准备；
- 3、提供战略支持，为环境和社会领域问题提供咨询；
- 4、向那些筹集资金发展可持续产业的私营企业发出强烈的支持信号。

环境和社会问题——B类

根据 J 银行环境和社会项目审查程序的规定，该项目属于 B 类。J 银行的评估包括以下内容：

- 1、审查与 C 公司管理有关的细节：新的扩张，原材料的采购；；
- 2、与 C 公司管理层讨论关于木材认证的环境风险；
- 3、社会和环境专家对新生产厂进行实地考察；
- 4、与 C 公司的管理层讨论该公司的行动计划。

关于环境与社会问题的详情，请参见《环境与社会审查概要》。