

ZH014-9.0：兴业银行个人贷款变更协议（主体变更适用）

兴业银行个人贷款变更及补充协议

（主体变更适用）

编号：

甲方（贷款人、抵押权人、质权人）：

乙方（借款人、抵押人、出质人、保证人）：

丙方（原借款人、原抵押人、原出质人、原保证人）：

甲丙各方于____年____月____日签订了《_____借款合同》（编号：_____）（以下简称“借款合同”）和《_____担保合同》（编号：_____）（以下简称“担保合同”）鉴于_____，现乙方和丙方向甲方提出借款人减少借款人增加、借款人变更、抵（质）押人变更、保证人变更申请，经（甲、乙、丙）协商同意，订立本协议。

一、合同内容

（一）原合同内容

- 1、 借款人（共同借款人）：
- 2、 抵押人：
- 3、 出质人：
- 4、 保证人
- 5、 信用期限：
- 6、 信用额度：
- 7、 利率：
- 8、 罚息比例：
- 9、 结息间隔：
- 10、 还款方式：
- 11、 约定扣款日：
- 12、 宽限期：
- 13、 还款账号：
- 14、 抵（质）押物内容：

（1）抵押物座落：_____市（县）_____区（镇）
路（街）_____号_____座（栋）_____室

（2）房屋类别：住房、商用房、其他

- (3) 房屋现状：期房、初次交易现房、多次交易现房
- (4) 建筑面积：
- (5) 抵（质）押物价值：
- (6) 产权证编号：
- (7) 购房合同编号：
- (8) 其他权利凭证编号：
- 15、 其他（_____）：

（二）变更后合同内容

- 1、 借款人（共同借款人）：
- 2、 抵押人：
- 3、 出质人：
- 4、 保证人：
- 5、 信用期限：
- 6、 信用额度：
- 7、 利率：
- 8、 罚息比例：
- 9、 结息间隔：
- 10、 还款方式：
- 11、 约定扣款日：
- 12、 宽限期：
- 13、 还款账号：
- 14、 抵（质）押物内容：

(1) 抵押物座落：_____市（县）_____区（镇）_____路
(街) _____号_____座（栋）_____室

- (2) 房屋类别：住房、商用房、其他
- (3) 房屋现状：期房、初次交易现房、多次交易现房
- (4) 建筑面积：
- (5) 抵（质）押物价值：
- (6) 产权证编号：
- (7) 购房合同编号：
- (8) 其他权利凭证编号：
- 15、 其他（_____）：

二、变更涉及的各项费用，除有法律法规及规章制度明确费用承担主体的以外，其他费用由立约各方协商确定。

三、各方同意，由乙方承担丙方在原合同项下的义务，原借款合同及担保合同中未作变更的部分对协议各方仍然有效，各方须按约履行。

四、乙方或丙方作为保证人的，在此同意并承诺，不因原合同借

款人、抵（质）押人等内容的变更而影响其保证责任，继续按原借款合同及本合同项下履行的全部债务向甲方承担连带保证责任。

五、本协议自各方当事人签字或盖章之日起生效，如甲方要求对本协议进行公证的，则本协议自公证手续办妥之日起生效。本协议未生效以前，仍按原合同执行。

六、本协议签订后，需要办理抵押物变更登记的，乙方、丙方应及时办理抵（质）押物登记变更手续。登记变更手续完成后，领取的抵（质）押权利凭证正本应及时交由甲方保管。若甲方要求对抵（质）押办理保险，则乙方应按甲方要求办理以甲方为第一受益人的足额保险。

七、本协议一式_____份，甲方执_____份，乙方、丙方和抵（质）押登记部门各执_____份。

八、本协议作为借款合同和担保合同的补充协议，具有同等法律效力，借款合同和担保合同中与本协议规定不一致的，以本协议约定为准。

九、各方如对协议内容或者其他问题还有疑问，或者发现兴业银行在业务办理过程中存在违法违规情况，请及时向兴业银行客户经理或总分行客服热线咨询或投诉。

分行咨询及投诉电话：_____；

总行客服热线：95561。

甲方（负责人或授权代理人）：

年 月 日

乙方（负责人或授权代理人）：

年 月 日

丙方（负责人或授权代理人）：

年 月 日